

СТРОИТЕЛЬНАЯ ОРБИТА



www.stroyorbита.com
№09-01 (236) 2023-2024 г.

ИЗДАНИЕ РОССИЙСКОГО
СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ



АЛЕКСАНДР АНТОНЕНКО:
НАША ОПАЛУБКА «АРСИПРО» —
САМАЯ НЕДОРОГАЯ СРЕДИ ЛУЧШИХ



ние комфортных условий проживания и деятельности граждан и устойчивое развитие страны. Он уточнил, что центральным элементом стратегии является жилищное строительство.

Правительством предпринят ряд шагов по развитию ипотеки, которая является одним из факторов улучшения жилищных условий граждан и роста жилищного строительства. «С 2020 года было выдано 7 млн ипотечных кредитов, из которых 2,4 млн – по льготным программам. Всего за четыре года ипотечный портфель вырос в два раза – до 18 трлн рублей. Очень хороший рост показывает семейная ипотека, она стала самой востребованной и самой большой по объёмам. Конечно же, наша задача – продолжать развивать социально ориентированные ипотечные программы», – подчеркнул Марат Хуснуллин.

Отдельно Заместитель Председателя Правительства остановился на модернизации жилищно-коммунального хозяйства, отметив, что направление имеет огромный потенциал роста:



ДЕНЬ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖКХ

Итоги и перспективы развития стройкомплекса обсудили на заседании Коллегии Минстроя России



Ирек Файзуллин

На мероприятии выступили заместитель Председателя Правительства России Марат Хуснуллин, Министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин, заместитель Мэра Москвы Пётр Бирюков, президент Российского союза промышленников и предпринимателей (РСПП) Александр Шохин, председатель Общественного совета при Минстрое России Сергей Степашин, а также генеральный директор «Брусники» Алексей Круковский, президент группы «Эталон» Геннадий Щербина, президент Группы ПОЛИПЛАСТИК Лев Горилловский.

Марат Хуснуллин в своей приветственной речи к участникам заседания Коллегии подвел итоги прошлых лет в строительной отрасли и обозначил задачи на ближайшее будущее.

«Президент поставил перед нами амбициозные стратегические цели, достижение которых направлено на создание комфортных условий жизнедеятельности наших граждан, так как именно человек – главный капитал нашей страны. И мы шаг за шагом идём к достижению поставленных целей», – сказал Марат Хуснуллин.

Он отметил, что строительная отрасль продолжает активный рост: за 2020–2023 годы объём строительных работ вырос почти на 23%. С 2020 года в регионах было введено более 387 млн кв. м жилья, из них более 110 млн кв. м – в 2023 году, что стало абсолютным рекордом. Жилищные условия за четыре года улучшили более 15,7 миллиона семей.

«Хочу отметить, что строительная отрасль вместе со смежными отраслями по объёму занимает сегодня 13,4% экономики, по добавленной стоимости более 18,6 трлн рублей. Что касается занятости, у нас работает 11,5 миллиона человек, то есть это 16% всех рабочих страны», – сказал Марат Хуснуллин.

Вице-премьер сообщил, что для обеспечения дальнейшего устойчивого развития в 2023 году была разработана стратегия развития инфраструктуры до 2030 года с прогнозом до 2036 года, главные приоритеты которой – созда-



Владимир Яковлев

«В последние два года мы системно занимались этим вопросом, удалось выделить дополнительные средства в виде специальных казначейских кредитов, инвестиционных бюджетных кредитов. Задача на ближайшие годы – подготовить полноценную программу развития до 2030 года. Это направление станет ключевым на ближайшие годы».

Большое значение для развития регионов имеет программа дорожного строительства. В 2020–2023 годах построено, реконструировано и приведено в нормативное состояние более 114 тыс. км дорог, уложено 668 млн кв. м асфальта. За рекордные три года построен участок трассы М-12 «Восток» от Москвы до Казани протяжённостью 810 км с 323 искусственными сооружениями. Строительство дорог стимулирует развитие городов и приводит к мощному росту жилищного строительства.

Отдельно Заместитель Председателя Правительства остановился на работе в новых регионах, где восстанавливается жильё и инфраструктура, принята и реализуется программа социально-экономического развития, создана свободная экономическая зона.





Марат Хуснуллин также рассказал о предстоящей работе. «Мы стремимся, чтобы в России к 2030 году около 60% семей улучшили жилищные условия, в 1,5 раза повысилось качество городской среды. 70% населения будет обеспечены качественными дорогами, более чем на 18% снизится аварийность сетей, для 41 миллиона жителей улучшится качество жилищно-коммунальных услуг», – сообщил он.

Вице-премьер выразил благодарность за постоянное внимание к отрасли и поддержку Президенту России и Председателю Правительства. Он также поблагодарил за плодотворную активную работу и содействие в достижении поставленных целей и задач – Министерство строительства, федеральные и региональные органы исполнительной власти, строителей. «Многое сделано, но ещё больше предстоит сделать. Перед строительным комплексом поставлены серьёзные стратегические задачи, над которыми нам ещё предстоит работать», – подчеркнул он.

Выступление министра **Ирека Файзуллина** было посвящено основным достижениям строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства страны за последние два десятилетия.

Так, с 2004 года объёмы жилищного строительства увеличились в 2,5 раза, достигнув в сумме 1 миллиарда 451 миллиона квадратных метров за 20 лет. Это составляет треть общего жилого пространства в стране и является самой масштабной программой. Ирек Файзуллин отметил, что такие результаты стали возможными благодаря участию бизнеса и регионов. По его словам, в строительной сфере наименьшее количество государственных предприятий, и положительные результаты достигаются при активной поддержке со стороны руководителей регионов. Также министр подчеркнул, что высокие показатели отрасли не были бы возможны без внимания и системной поддержки со стороны Президента и Правительства России.

Сегодня государство активно поддерживает строительство жилья. В 2010 году была запущена программа по стимулированию жилищного строительства через развитие необходимой инфраструктуры. Это привело к реализации более 700 проектов с вводом 57,3 миллиона квадратных метров в многоквартирных домах в 74 регионах. Также были построены 847 школ, детских садов, больниц, поликлиник, дорог и объектов ЖКХ.

В период с 2020 по 2023 годы была осуществлена программа проектного финансирования, благодаря которой



было поддержано 2 тысячи проектов жилищного строительства в стране. Эта мера предотвратила банкротство многих застройщиков в периоды ограничений из-за пандемии и усиления внешнего санкционного давления. Также три года назад был запущен механизм комплексного развития территорий (КРТ), направленный на повышение эффективности использования земель, расселение аварийных домов, создание инфраструктуры и новых рабочих мест. На сегодняшний день уже принято 503 решения о КРТ с градостроительным потенциалом в 85,6 миллиона квадратных метров.

Ирек Файзуллин отметил уникальность поддержки, оказываемой строительной отрасли в рамках «инфраструктурного меню». Благодаря инфраструктурным бюджетным кредитам, специальным казначейским кредитам, средствам ФНБ и инфраструктурным облигациям, было реализовано 995 проектов. Эти проекты предполагают создание 498 тысяч рабочих мест и привлечение 10,6 трлн рублей внебюджетных инвестиций. Министр подчеркнул, что эти усилия придадут масштабный импульс развитию территорий по всей стране.

Для внедрения передовых строительных технологий и материалов Минстроем России проведено более 600 прикладных научных исследований. Результаты этих исследований послужили основой для актуализации 855 нормативно-технических документов в отрасли, а также разработки 721 новых. Это привело, в частности, к увеличению энергоэффективности многоквартирных домов в 2 раза и возможности строительства сложных и уникальных объектов.

С целью развития жилищно-коммунального хозяйства по указанию Президента России была создана программа модернизации коммунальной инфраструктуры. В этом направлении активно привлекается бизнес, и в рамках концессий уже привлечено 855,1 млрд рублей. Ирек Файзуллин подчеркнул, что в настоящее время ведется активная работа по совершенствованию концессионного законодательства.

С 2008 года была создана централизованная система капитального ремонта и Фонд ЖКХ, а в 2014 году – постоянный механизм. На эти цели было направлено 1,6 трлн рублей из различных источников. Это позволяет ежегодно стабильно обновлять более 45 тыс. многоквартирных домов, улучшая жилищные условия для более чем 7 млн человек.

Также были отмечены результаты программы расселения из аварийного жилья: с 2008 года переселено 1,7 млн граждан из 27,65 млн кв. м. С 2017 года в рамках проекта «Формирование комфортной городской среды» были благоустроены более 111,3 тыс. территорий по всей России.

Как рассказал Ирек Файзуллин, активно реализуется Государственная программа социально-экономического развития Республики Крым и Севастополя. Завершена реализация 627 объектов и мероприятий, что способствует созданию социальной, энергетической, дорожно-транспортной, туристической и инженерной инфраструктуры в регионах Крымского полуострова.

Глава Минстроя России уделил особое внимание самой крупной стройке в стране – восстановлению новых регионов РФ. С 2022 года было осуществлено реконструкция и строительство 18320 объектов, включая многоквартирные дома и частные строения, объекты социальной, коммунальной и энергетической инфраструктуры. Эти достижения стали возможными благодаря совместной работе 167 компаний, 8 федеральных заказчиков и 82 регионов-шефов.



В завершение выступления министр выразил благодарность Президенту Российской Федерации, Правительству и коллегам из Федерального собрания и регионов за поддержку отрасли и плодотворную совместную работу.

Заместитель Мэра Москвы **Петр Бирюков**, выступая на заседании Коллегии, поделился достижениями столицы в области жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства. Он отметил, что Москва признана лидером в создании комфортной городской среды и в течение последних лет неоднократно получала награды на российских и международных уровнях.

Александр Шохин в своем докладе представил результаты опроса организаций-членов делового объединения. По его данным, 64% респондентов отметили улучшение делового климата в стране. Другое исследование, направленное на анализ инвестиционной активности в России, показало, что 35% участников планируют строительство новых зданий и сооружений, а столько же сообщили о планах капитального ремонта. Президент РСПП объяснил оптимистичные настроения позитивными изменениями во взаимодействии между бизнесом и властью, включая



Александр Шохин



Сергей Степашин



Президент Группы «Эталон» **Геннадий Щербина** высказал свое видение того, что будет определять будущее строительной отрасли в ближайшие десятилетия. По его мнению, ключевыми тенденциями станут инновации в строительстве и технологическая трансформация отрасли. Среди основных направлений он выделил цифровизацию и автоматизацию бизнес-процессов, развитие «зеленого строительства» и применение технологий префабрикации и модульного домостроения. Эти изменения, по словам спикера, не только способствуют решению государственных задач по созданию высокотехнологичных производств, но и повышают производительность труда, эффективность отрасли, сокращают зависимость от иностранной рабочей силы и позволяют увеличивать объемы жилищного строительства.

институциональные форматы, такие как введение оценки регулирующего воздействия, оценки фактического воздействия, регуляторная гильотина и реформа контрольно-надзорной деятельности. Он также выделил эффективность совместных с Минстрой России «дорожных карт», которые помогли решить некоторые старые проблемы в регулировании отрасли.

Алексей Круковский обозначил изменения в риторике обсуждения проектов за последние 20 лет. Он подчеркнул, что сегодня акцент делается не только на жилищной обеспеченности, но и на качестве проектов, а также на опережающем развитии инфраструктуры. Эти изменения в речи, по его мнению, привели к более прозрачным правилам, что позволяет разработчикам оценить риски и быстро принимать решения. Круковский также выделил два ключевых достижения последних десятилетий – успешную реализацию проектов комплексного развития территорий в Тюменской и Свердловской областях, а также реформу долевого строительства, укрепившую доверие на рынке и сделавшую девелоперские проекты более предсказуемыми.



Лев Горилловский рассказал о развитии рынка полимерных труб в России, подчеркнув, что за последние 20 лет он вырос в несколько раз, превысив отметку в 700 тонн к концу 2023 года. Горилловский подчеркнул ключевую роль полимерных трубопроводных систем в строительстве и модернизации инфраструктуры и ЖКХ. Рост интереса к этим продуктам обусловлен их преимуществами, такими как химическая стойкость, отсутствие коррозии, гибкость, удобство монтажа и долгий срок службы. Выступающий также подчеркнул, что существуют специальные полимерные решения для различных сфер народного хозяйства, и выразил благодарность Минстрою России за поддержку в этом направлении.

Также Лев Горилловский затронул тему цифровых технологий, которые помогают оптимизировать производственные процессы, маркировки и «умной» эксплуатации полимерной трубной продукции, а также подчеркнул положительное воздействие технологий на экологию.

По завершении выступлений на заседании Коллегии, **Сергей Степашин** подвел итоги работы ведомства за последние годы и подчеркнул эффективное взаимодействие с экспертами Общественного совета при Минстрое России.



ПРЕЗИДЕНТ ГРУППЫ ПОЛИПЛАСТИК РАССКАЗАЛ О РОЛИ КОМПАНИИ В РАЗВИТИИ ЖКХ СТРАНЫ НА ВЫСТАВКЕ «РОССИЯ»

20 января на международной выставке-форуме «РОССИЯ» на ВДНХ состоялся «День строительной отрасли и ЖКХ». Центральным событием мероприятия стало заседание Коллегии Министра РФ, на котором один из ключевых спикеров – президент Группы ПОЛИПЛАСТИК Лев Горилловский – рассказал о вкладе компании в развитие строительного комплекса и ЖКХ страны.

Мероприятие стартовало в павильоне «Строим будущее», где развернута выставка Министра России. Группа ПОЛИПЛАСТИК представляет на этой выставке тематический блок «Надежность и качество инфраструктуры», посвященный эффективным решениям для коммунального комплекса. Экспозиция включает в себя образцы продукции и информацию о полимерных трубопроводных системах как наиболее эффективном на сегодняшний день решении для создания инженерной инфраструктуры.



Министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин, заместитель мэра Москвы по вопросам ЖКХ и благоустройства Петр Бирюков, руководители блока ЖКХ из регионов и представители СМИ осмотрели экспозицию и побеседовали с ее участниками. Лев Горилловский рассказал гостям об уникальных свойствах полимерных труб, выпускаемых Группой ПОЛИПЛАСТИК, и о реализованных в регионах России проектах с их применением.

«Выставка для нас – это хорошая возможность продемонстрировать широкому кругу людей скрытые под землей технические разработки для создания трубопроводов, которые обеспечивают российские города и села чистой водой, теплом, газом и другими коммунальными ресурсами», – отметил Лев Горилловский.

Деловую программу «Дня строительства» продолжило заседание Коллегии Министра, участниками которого стали более 700 экспертов и специалистов отрасли со всей страны. Перед собравшимися выступили зампред Правительства



РФ Марат Хуснуллин, глава Министра РФ Ирек Файзуллин, заместитель мэра Москвы Петр Бирюков, президент РСПП Александр Шохин, председатель Общественного совета при Минстрое России Сергей Степашин, а также участники рынка – разработчики перспективных решений для строительства и ЖКХ.

В своем выступлении на Коллегии Министра президент Группы ПОЛИПЛАСТИК Лев Горилловский рассказал о внедрении компанией прогрессивных технологий на основе полимерных трубопроводных систем, которые стали основой успешной модернизации объектов коммунальной инфраструктуры. Сегодня компания является крупнейшим производителем полимерных трубопроводных систем и комплексных решений в сфере очистки сточных вод в России и ЕАЭС и продолжает развивать новые направления, среди которых разработка инженерных решений и цифровых продуктов для управления строительством. Лев Горилловский подчеркнул, что благодаря научно-производственной деятельности Группы ПОЛИПЛАСТИК полимерные трубы в России получили массовое применение при строительстве сетей в самых разных областях экономики.

Докладчик отметил планомерное развитие полимерной трубной отрасли в России. За последние 20 лет этот рынок вырос в несколько раз и, по итогам 2023 года, превысил отметку в 700 тыс. тонн.

Спикер подчеркнул, что с учетом необходимого объема обновления коммунальной инфраструктуры и реализации проектов в сфере строительства, газификации и охраны водных объектов отрасль по-прежнему находится в зоне роста.

Президент Группы ПОЛИПЛАСТИК особенно выделил проекты по цифровизации строительства. Он рассказал о внедрении цифровой маркировки строительных материалов, которая поможет сократить объем фальсифицированной трубной продукции на рынке. Лев Горилловский презентовал проект по созданию с помощью ПО «Умногор» цифрового двойника, который будет оптимизировать управление комплексом очистных сооружений. Докладчик подчеркнул эффективность решений в области цифрового управления строительством с выполнением и сдачей проекта в электронном формате. Данные технологии повышают скорость и прозрачность строительного процесса, а также позволяют сократить объем бумажного документооборота и получить значительный экологический эффект за счет сохранения деревьев от вырубки.

«Все эти решения нормативно разрешены и технически готовы к применению. За развитием применением полимерных трубопроводных систем и проектов по цифровизации строительства – будущее!», – завершил свое выступление Лев Горилловский.

